



| | |
|--|-----------|
| <i>Técnico de obras - Como funciona</i> | 2 |
| <i>Técnico de obras - Como funciona elementos comunes</i> | 3 |
| <i>Técnico de obras - Como funciona ficha de obra, presupuestos y mediciones, y actas.</i> | 6 |
| <i>Técnico de obras - Como funciona vencimientos</i> | 7 |
| <i>Técnico de ITE´s - Como funciona contratación</i> | 8 |
| <i>Técnico de ITE´s - Como funciona encuestas</i> | 9 |
| <i>Técnico de ITE´s - Como funciona relleno de formularios</i> | 10 |
| <i>Técnico de ITE´s - Como funciona vencimientos</i> | 11 |
| <i>Técnico datos edificio - Cómo funciona contratación</i> | 12 |
| <i>Técnico datos edificio - Cómo funciona relleno de formularios</i> | 13 |
| <i>Técnico asesoría - Cómo funciona contratación</i> | 16 |
| <i>Técnico asesoría - Cómo funciona alarmas</i> | 17 |
| <i>Técnico asesoría - Cómo funciona tipos, etc.....</i> | 18 |



Técnico de obras - Como funciona

| | |
|--|------------------------------|
| Informe de patología y Soluciones constructivas | Saber más... |
| Mediciones | Saber más... |
| Certificaciones para expediente de legalización de obra | Saber más... |
| Puesta en marcha de acción de operación de mantenimiento | Saber más... |

Una vez que el técnico de obras se ha dado de alta en uno o varios de los directorios de los servicios de obras (informe de patologías, mediciones, certificaciones u operaciones de mantenimiento) el usuario propietario tiene la posibilidad de contratarlo para realizar una de estas tareas.

Informe de patología y Soluciones constructivas

Descripción del servicio:
Informe de patología y Soluciones constructivas

Tarifaje:
Tarifa por porcentaje obra - Cobra el profesional y Etxenet se queda con un porcentaje (factura confeccionada por Etxenet emitida por el profesional)

Elige las partidas presupuestarias:

- Visita a primera hora
- Visita a segunda hora
- Patología Tipo 1
- Patología Tipo 2

Elige al profesional

- JUAN RAMON DE PABLO [\[ficha\]](#)

Elige el edificio:

- HERNANI OARTZU KALEA 003
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN INDIANOENE 019
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN SANCHEZ TOCA 001
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN ERRONDO, PASEO DE 005
- HERNANI KALE NAGUSIA 054
- ADUNA BULANDEGI 004
- HERNANI IZPIZUA KALEA 021
- ANDOAIN GELTOKI AUZOA 004
- ADUNA IBAIONDO 009
- ADUNA UPARAN 008
- ALEGIA ARALAR, BIDEA 005
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN CARLOS I, AVENIDA DE 020
- ADUNA URTAKI 016
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN ERRONDO, PASEO DE 005
- HERNANI OARTZU KALEA 003
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN INDIANOENE 019
- ADUNA GOIBURU 017W

El usuario propietario, elegirá tanto al profesional, como el edificio sobre el que quiere realizar la tarea. En primer lugar, deberá realizarse un presupuesto. El usuario propietario también tiene la posibilidad de detallar las partidas concretas que tendrá el presupuesto.



Técnico de obras - Como funciona elementos comunes

Datos de la obra

Licencia de primera ocupación Fecha: 01-10-1995 Número: 1234 [elim]

Proyecto de ejecución de obra nueva Fecha: 23-10-2009 [elim]

Añadir dato a la obra

Tipo de dato a añadir:

Elige un tipo de dato

La ficha de una obra permite la gestión de toda la información relacionada con cada intervención que se haga en el edificio correspondiente.

La ficha permite recabar información general de la obra como la fecha de apertura, cierre, las licencias de obra, calificaciones, estudios, anteproyectos, proyectos, etc.

Ficha de obra

Datos generales

Fecha apertura
18-09-2009

Fecha cierre

Razón

TEJADO

Path:

Licencia de obras (expediente n1)
12345

Licencia de obras (fecha de expedición)
12-02-2009

Calificación provisional (expediente n1)

Calificación provisional (fecha de expedición)

Calificación definitiva (expediente n1)

Calificación definitiva (fecha de expedición)

Actualizar

Cada obra permite declarar una serie de interlocutores válidos que permitirá a los integrantes de la obra ponerse en contacto con las personas adecuadas (vecinos, técnicos, promotores) en cada momento.

Además, existe la posibilidad de añadir documentación digitalizada de documentos offline que puedan haberse firmado como certificaciones o actas.

Dentro del desarrollo de una obra, existen once tipos diferentes de actas normalizadas que pueden ser necesarias. La plataforma ETXENET permite rellenar éstas actas de forma online, cogiendo la mayoría de información de los datos introducidos previamente en la ficha de

obra, de tal manera que se generan realmente semiautomáticamente.



Actas y certificaciones

| | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1. Cédula de habitabilidad | ver/mod | elim |
| 2. Acta de replanteo e inicio de obra | ver/mod | elim |
| 3. Acta de notificación al promotor de terminación de la obra | ver/mod | elim |
| 4. Certificación final de obra | ver/mod | elim |
| 5. Acta de recepción de obra(de edificio terminado) | ver/mod | elim |
| 6. Certificado para expedientes de legalización | ver/mod | elim |
| 7. Acta de recepción parcial de obras de edificación correspondiente a fases terminadas | ver/mod | elim |
| 8. Acta de manifestaciones | ver/mod | elim |
| 9. Acta de rechazo | ver/mod | elim |
| 10. Acta de subsanación de defectos (Fases de obra Terminados) | ver/mod | elim |
| 11. Acta de subsanación de defectos (Edificio Terminado) | ver/mod | elim |
| 12. Liquidación final de obra ejecutada | ver/mod | elim |

Tipo de acta/certificación

Certificado para expedientes de legalización

nuevo

Documentación relacionada

No existen documentos adjuntados

Tipo de documento

Acta

Nombre

Documento a adjuntar

Seleccionar archivo ningún archivo seleccionado

adjuntar

Cerrar obra

En el momento de cerrar la obra, nadie podrá realizar modificaciones

Cerrar obra

La ficha de obra permite añadir cualquiera de los elementos comunes declarados como pertenecientes al edificio para rellenar una patología y desarrollar una serie de mediciones sobre ella.

Las patologías sobre un elemento común son descritas mediante un texto, una serie de documentación multimedia y se propone una solución constructiva. Una vez propuesta la solución, se realizan una serie de mediciones que se documentan como una unidad de medida, una descripción, el precio por unidad, la cantidad necesaria y el total resultante.



Interlocutores válidos

| Participantes | titular | DNI.NIF.CIF | Representa | Tfno | |
|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-----------|------------|
| Técnico director de obra | Jesús José González Rollán | 15882150Y | Jesús José González Rollán | 943551184 | [Eliminar] |
| Técnico proyectista | Luis Artola | 72488185M | Luis Artola | 943457812 | [Eliminar] |
| Subcontrata carpintería | CRISTALERIA HERNANI S.L. | B20456224 | TXOMIN | 943550741 | [Eliminar] |
| Subcontrata Electricistas | PEDRO MIGUEL FERNANDINO | 15941994G | PEDRO MIGUEL FERNANDINO | 943370844 | [Eliminar] |
| Subcontrata Transporte | Manuel Magariño Jerez | 15933506A | Manuel Magariño Jerez | 609452286 | [Eliminar] |
| Promotor Comunidad | HERNANI OARTZU KALEA 003 | H20359329 | Jesús José González Rollán | 943551184 | [Eliminar] |

Tipo de participación:
 Promotor

Detalle de participación:

NIF del participante

Nuevo

Una de las opciones de la ficha de la obra es la posibilidad de introducir los interlocutores válidos. Éste es un sistema sencillo para saber quién es quién dentro de la obra y así, cualquiera de sus integrantes o cualquiera de los vecinos de la comunidad puede dirigirse a la persona correcta para realizar cualquier cuestión.



Técnico de obras - Como funciona ficha de obra, presupuestos y mediciones, y actas.

Patologías de elementos comunes

Elige elemento:

Fachada trasera

[Contra ventana - del tercero](#)

Portal

[Elementos Auxiliares - De elevación](#)

[Ver resumen de mediciones](#)
[RESUMEN MEDICIONES](#)

La ficha de obra permite introducir patologías y mediciones para cada uno de los elementos comunes del edificio. Tras elegir los elementos comunes, la plataforma permite meter la información de la patología.

Mediciones

Nueva medicion

Medida
m

Descripcion

Path:

Descripcion resumida

Path:

Precio unidad

Cantidad

Total

[Nueva medicion](#)

Una patología se compone de una descripción, una documentación digitalizada adjunta y una propuesta de solución constructiva. Una vez introducidas, se podrá acceder a la posibilidad de realizar mediciones.

Cada medición detalla la unidad en la que se mide, la cantidad, el coste por unidad y el precio total. Todas las mediciones juntas, conformarán el presupuesto de arreglo de la patología.



Técnico de obras - Como funciona vencimientos

Nombre del vencimiento:

Fecha de aviso:

Fecha Empieza:

Fecha Termina:

Hora Empieza:

Hora Termina:

Creado el:

Categoría vencimiento:

Vencimiento para:
 CÉDULA DE HABITABILIDAD
 SEGURO DE CAUCION, GARANTIA DE DEFECTOS DE EJECUCION DE ELEMENTOS DE TERMINACION
 SEGURO DE CACUION, GARANTIA DE DEFECTOS DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS QUE INTERFIEREN
 SEGUROS DE CAUCION, GARANTIA DE DEFECTOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES
 GARANTIAS DE OBRAS MENORES

Path:

Notas:

Path:

Los vencimientos de obra se generan automáticamente para cada acción realizada sobre la obra.



Técnico de ITE's - Como funciona contratación

| | |
|--|------------------------------|
| Inspección técnica del Edificio (ITE) | Saber más... |
| Inspección Técnica de Instalaciones Electricas Baja Tensión Comunes | Saber más... |
| Inspección Técnica de Instalaciones Eléctricas Baja Tensión Individuales | Saber más... |
| Inspección Técnica de Instalaciones de gas comunes | Saber más... |
| Inspección Técnica de Instalaciones de gas individuales | Saber más... |
| Inspección Técnica de Instalaciones Térmicas y solares | Saber más... |
| Inspección Técnica de Instalaciones Térmicas y solares individuales | Saber más... |
| Inspección Técnica de Instalaciones de seguridad y contra incendios comunes | Saber más... |
| Inspección Técnica de Instalaciones de seguridad y contra incendios individuales | Saber más... |
| Inspección Técnica de Instalaciones de aparatos elevadores | Saber más... |
| Informe de patología y Soluciones constructivas | Saber más... |

La plataforma Etxenet permite al Técnico de ITE's gestionar toda la información relacionada con su trabajo. Por un lado, al ser técnico de un edificio en Etxenet, podrá acceder a toda la documentación relacionada con el edificio. Además, permitirá enviar encuestas a los propietarios de ese edificio relacionada con la ITE que desee realizar. Finalmente, el técnico podrá rellenar el formulario correspondiente a su análisis quedando almacenado en Etxenet para siempre y pudiendo ser accedido desde el histórico.

Inspección Técnica de Instalaciones Electricas Baja Tensión Comunes

Descripcion del servicio:
Inspección Técnica de Instalaciones Electricas Baja Tensión Comunes

Tarifaje:
Tarifa por dos parámetros (precio x unidades de ocupación) - Cobra el profesional y Etxenet se queda con un porcentaje (factura confeccionada por Etxenet emitida por el profesional).

Tarifa final:
La tarifa final del servicio es de: 0€ (Elige opciones para recalcular)

Elige el edificio:

- HERNANI OARTZU KALEA 003
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN INDIANOENE 019
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN SANCHEZ TOCA 001
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN ERRONDO, PASEO DE 005
- HERNANI KALE NAGUSIA 054
- ADUNA BULANDEGI 004
- HERNANI IZPIZUA KALEA 021
- ANDOAIN GELTOKI AUZOA 004
- ADUNA IBAIONDO 009
- ADUNA UPARAN 008
- ALEGIA ARALAR, BIDEA 005
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN CARLOS I, AVENIDA DE 020
- ADUNA URTAKI 016
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN ERRONDO, PASEO DE 005
- HERNANI OARTZU KALEA 003
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN INDIANOENE 019
- ADUNA GOIBURU 017W

Elige al profesional

No existen profesionales que den éste servicio todavía.

Entiendo y acepto las [condiciones legales](#)



Técnico de ITE's - Como funciona encuestas

Inspección Técnica de Instalaciones Electricas Baja Tensión Comunes

Encuesta cumplimentada por los usuarios.

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Fecha | 17-11-2009 |
| D/Dña. | Jesús José González Rollán |
| Localidad | HERNANI |
| Calle | OARTZU KALEA |
| Nº | 003 |
| Piso | - 00 DR |
| Teléfono de contacto | 943551184 |

1.- ¿Disfruta del suministro con normalidad sus consumos se ajustan al uso en sus aparatos?

ABCD

asdfasdfsdf

Path: //

ABCD

A rellenar por el TÉCNICO INSPECTOR

Path: //

Indique en que aparatos y periodos si sospecha que no es así.

ABCD

La plataforma Etxenet permite, para cada tipo de ITE, enviar un cuestionario para rellenar a cada uno de los vecinos. Los vecinos recibirán la encuesta en una alarma. Una vez rellenada la encuesta, el técnico podrá consultarlas en la ficha de la ITE.



Técnico de ITE´s - Como funciona relleno de formularios

Fichas de ITE´s

- Ficha 0.A - DATOS INICIALES Y CLASIFICATORIOS
- Ficha 0.B - DATOS HISTORICOS SOBRE I.T.E ANTERIORES
- Ficha 0.C - DATOS GRAFICOS
-
- Ficha 1.A - CUBIERTA
- Ficha 1.B - CIMENTACION Y ESTRUCTURA
- Ficha 1.C - FACHADAS
- Ficha 1.D - SUMINISTRO Y EVALUACION DE AGUAS
-
- Ficha 2 - DICTAMEN FINAL I.T.E.
-
- Ficha 3.A - **INSTALACIONES ELECTRICAS BAJA TENSION COMUNES**
- Ficha 3.A.2 - INSTALACIONES ELECTRICAS BAJA TENSION INDIVIDUALES
- Ficha 3.B - INSTALACIONES DE GAS COMUNES
- Ficha 3.B.2 - INSTALACIONES DE GAS INDIVIDUALES
- Ficha 3.C - INSTALACIONES TERMICAS Y SOLARES COMUNES
- Ficha 3.C.2 - INSTALACIONES TERMICAS Y SOLARES INDIVIDUALES
- Ficha 3.D - INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES COMUNES E INDIVIDUALES
- Ficha 3.E - INSTALACIONES DE SEGURIDAD Y CONTRA INCENDIOS COMUNES
- Ficha 3.E.2 - INSTALACIONES DE SEGURIDAD Y CONTRA INCENDIOS INDIVIDUALES
-
- Ficha 3.F - INSTALACIONES DE APARATOS ELEVADORES
- Ficha 3.G - INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS COMUNES
- Ficha 3.G.2 - INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS INDIVIDUALES
- Ficha 3.H - INSTALACIONES INTERIORES DE SUMINISTRO DE AGUA COMUNES
- Ficha 3.H.2 - INSTALACIONES INTERIORES DE SUMINISTRO DE AGUA INDIVIDUALES

La plataforma Etxenet ofrece un extenso formulario que el técnico deberá de rellenar en una o varias fases. La plataforma guarda todos los datos introducidos permitiendo consultarlos o modificarlos hasta que la ITE se cierre.

Una vez cerrada la ITE, todos los datos introducidos por el técnico serán visibles desde el Histórico de ITE.



Técnico de ITE´s - Como funciona vencimientos

Nombre del vencimiento:

Fecha de aviso:

Fecha Empezar:

Fecha Termina:

Hora Empezar:

Hora Termina:

Creado el:
19-11-2009

Categoría vencimiento:
✓ Elige...
DEL SOLAR
DEL PROYECTO
DE LA OBRA
DE LA JUNTA
DEL PERSONAL
DE CONTABILIDAD

Path:

Notas:

Path:

Nuevo

Los vencimientos de ITE se generan a partir de las fechas de apertura, inspección y garantía de una ITE. Estos vencimientos se generan automáticamente al cerrar una ITE.



Técnico datos edificio - Cómo funciona contratación

| | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Datos del inmueble | Saber más... |
| Carga de datos del libro del edificio | Saber más... |

Datos del inmueble

Descripción del servicio:
Datos del inmueble

Tarifaje:
Tarifa por tres parámetros (precio x metros de la finca x unidades de ocupación) - Cobra el profesional y Etxenet se queda con un porcentaje (factura confeccionada por Etxenet emitida por el profesional).

Tarifa final:
La tarifa final del servicio es de: 0€ (Elige opciones para recalcular)

Elige el edificio:

- HERNANI OARTZU KALEA 003
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN INDIANOENE 019
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN SANCHEZ TOGA 001
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN ERRONDO, PASEO DE 005
- HERNANI KALE NAGUSIA 054
- ADUNA BULANDEGI 004
- HERNANI IZPIZUA KALEA 021
- ANDOAIN GELTOKI AUZOA 004
- ADUNA IBAIONDO 009
- ADUNA UPARAN 008
- ALEGIA ARALAR, BIDEA 005
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN CARLOS I, AVENIDA DE 020
- ADUNA URTAKI 016
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN ERRONDO, PASEO DE 005
- HERNANI OARTZU KALEA 003
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN INDIANOENE 019
- ADUNA GOIBURU 017W

Elige al profesional

- Luis Artola [\[ficha\]](#)
- JUAN RAMON DE PABLO [\[ficha\]](#)

Entiendo y acepto las [condiciones legales](#)

La plataforma ETXENET permite la gestión de toda la información necesaria para la restauración y mantenimiento de edificios.

Por un lado, permite la gestión de imágenes y adjuntos relacionados con el edificio. Por otro lado, permite rellenar una completa ficha de datos relacionados con la tasación del edificio.

Además, ETXENET dispone de una completa lista de elementos comunes a todos los edificios, que el técnico correspondiente puede añadir al edificio y añadir información (precauciones, prescripciones, mantenimiento, etc.) sobre el mismo. La información sobre elementos comunes será vital para otros módulos como por ejemplo, el de obras.



Técnico datos edificio - Cómo funciona relleno de formularios

| Instalaciones audiodivuales o de telecomunicación | |
|---|-------------------------------------|
| Antenas terrestre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mástil, soporte | <input type="checkbox"/> |
| Amplificadores codificadores | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cableado distribuidores | <input type="checkbox"/> |
| Antenas satélite, redes sin | <input type="checkbox"/> |
| Telefonía por cable | <input type="checkbox"/> |

[Modificar](#)

La plataforma Etxenet ofrece una listado de elementos comunes a todos los edificios que el Operario introductor de datos puede seleccionar para componer el edificio que está analizando. Esos elementos comunes son muy importantes porque permitirán, por ejemplo, generar mediciones y soluciones constructivas en caso de querer solucionar una patología.

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Nombre: | Elementos Auxiliares |
| Abreviatura | PdL |
| Periodo (meses) | 12 |
| Vencimiento usuario (meses) | 12 |
| Observaciones | prueba de luis |
| USO - PRECAUCIONES | prueba de luis |
| USO - PRESCRIPCIONES | prueba de luis |
| USO - PROHIBICIONES | prueba de luis |
| MANTENIMIENTO POR EL USUARIO | prueba de luis |
| MANTENIMIENTO POR EL PROFESIONAL | prueba de luis |

Cada uno de los elementos comunes ofrece la posibilidad de rellenar una serie de datos para mayor información sobre él mismo y sobre el edificio.



Adjuntos del inmueble

| | | |
|---|-------|------------|
| Documentos gráficos - Fotos de fachada: OARSO 3 FACHADA L.id..jpg | [Ver] | [Eliminar] |
| Documentos gráficos - Plano de situación: SITUACION.bmp | [Ver] | [Eliminar] |
| Documentos comunidad - Reglamento de régimen interior: REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERIOR.doc | [Ver] | [Eliminar] |
| Documentos comunidad - Estatutos de la comunidad de propietarios: ESTATUTOS DE UNA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.doc | [Ver] | [Eliminar] |
| Documentos gráficos - Fotos de fachada: OARSO 3 FACHADA Pr..jpg | [Ver] | [Eliminar] |
| Documentos gráficos - Fotos de fachada: OARSO 3 FACHADA L.dr..jpg | [Ver] | [Eliminar] |
| Documentos gráficos - Plano Planta tipo: ORSO 3 FACHADA Tr..jpg | [Ver] | [Eliminar] |
| Documentos gráficos - Fotos de fachada: ORSO 3 FACHADA Tr..jpg | [Ver] | [Eliminar] |

Adjuntar documento (elige disco duro o imagen existente):

Tipos de documento:

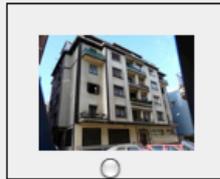
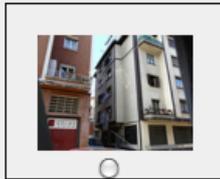
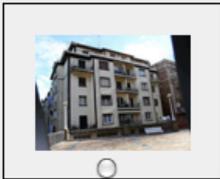
Documentos de texto - Certificación

Adjuntar desde disco duro:

Los formatos admitidos son: pdf, doc, xls, jpg, gif o png

Seleccionar archivo ningún archivo seleccionado

Adjuntar imagen existente:



adjuntar

La plataforma Etxenet permite gestionar una serie de archivos digitalizados adjuntos al inmueble. Ésta información abarca desde documentos gráficos (como imágenes de la fachada, por ejemplo) hasta documentación legal como los Estatutos de la comunidad.



Path:

Identificación y localización

Descripción del inmueble
Edificio destino residencial 1

Estado del inmueble
Terminado1

Dirección
OARTZU KALEA, 31

Municipio
HERNANI1

Provincia
GIPUZKOA1

Código Postal
201201

Datos registrales

datos registrales1

Path:

Comprobaciones y documentación

Comprobaciones realizadas

comprobaciones realizadas1cxllksddlasddaDSADSDSDSADDD SDSLDKSDSLDsdksdskksaDSDSDSLDKSDSDSDSDSS dsadssdsdsadsadsdDsd

Path:

Documentación utilizada

documentacion utilizada1

Además, la plataforma Etxenet consta de una enorme ficha online que permite rellenar y estructurar gran cantidad de datos relacionados con el edificio.



Técnico asesoría - Cómo funciona contratación

Contratar servicio de asesoría

[Saber más...](#)

El usuario de Etxenet puede contratar los servicios de asesoría de Etxenet. Para ello, solo necesitará estar registrado.

Contratar servicio de asesoría

Descripción del servicio:

Descripción del servicio: Este servicio le ofrece la posibilidad de contactar con un equipo pluridisciplinar, integrado por Sociólogos, Antropólogos, Psicólogos, Biólogos, Dietistas, Médicos, Veterinarios, Urbanistas, Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Ingenieros, Ingenieros Técnicos, Abogados. Profesionales colegiados asociados a ETXENET y especializados en las siguientes materias: TERRITORIO.- FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES.- SERES VIVOS.- PLANTAS Y ANIMALES.- ENTORNO Y MEDIO AMBIENTE.- ASISTENCIA Y SALUD.- ALIMENTACIÓN SALUDABLE.- RELACIONES HUMANAS.- FECHAS Y EFEMÉRIDES.- ESCAVACIONES Y SONDEOS.- ESTRUCTURAS Y FORJADOS.- MATERIALES Y COMPONENTES.- CLIMATIZACIÓN Y AISLAMIENTO.- AGUA, GAS Y ELECTRICIDAD.-ANTENAS DOMÓTICAS Y SEGURIDAD.- APARATOS ELEVADORES. - CERRAMIENTOS CARPINTERÍA. -PROPIEDAD HORIZONTAL Y ARRENDAMIENTOS. -DERECHO DE LA CONSTRUCCION. -ADMINISTRATIVO. - URBANISMO. - MERCANTIL.- SEGUROS.-CONSUMIDORES Y USUARIOS.-FAMILIA. - HERENCIAS.-LABORAL.-MULTAS. Los servicios de CONSULTORIO ON LINE Descripción.- En el plazo de 48 horas (laborables) Vd. recibirá en su buzón la respuesta a la consulta planteada. ¿Qué incluye? Una respuesta por escrito a su consulta, con la posibilidad de una aclaración posterior.

Tarifaje:

ETXENET le ofrece la posibilidad de realizar una consulta a nuestro servicio de asesoría. Cada consulta cuesta 30 €.

Tarifa final:

La tarifa final del servicio es de: 30€ (Elige opciones para recalcular)

Entiendo y acepto las [condiciones legales](#)

Contratar

Para contratar el servicio, el usuario simplemente deberá pagar mediante la pasarela de pago y, automáticamente, se le generará un ticket que podrá emplear para generar una alarma y comunicarse con el asesor correspondiente. Esto se realiza en la sección de asesoría de Etxenet.



Técnico asesoría - Cómo funciona alarmas

Datos alarma

| | |
|---------------|---|
| Procedencia | SERVICIO BIBLIOTECA - Legal - Derecho de la construcción |
| Edificio | NINGUNO |
| Urgencia | NOTIFICACION |
| Estado | NEGOCIANDO |
| Actualización | 19-11-2009 17:42:07 |
| Mensaje | Duda sobre derecho legal. Concretamente sobre derecho de la construcción. |

Datos de los participantes

| Tipo | Nombre | |
|----------|----------------------------|-----------------------|
| EMISOR | Jesús José González Rollán | Ficha |
| RECEPTOR | CARLOS-MARTIN GINTO MONZON | Ficha |

Comunicación y anexos a la alarma

| Autor | Mensaje | Adjunto |
|----------------------------|--|---------|
| Jesús José González Rollán | Duda sobre derecho legal. Concretamente sobre derecho de la construcción. | - |

Añadir comunicación

Mensaje

Adjuntar un archivo del disco duro ningún archivo seleccionado

Adjuntar un archivo de Etxenet

El emisor y el receptor de la alarma deberán negociar la apertura y cierre de la misma. Para ello, ambos deberán estar de acuerdo en que hay que realizar un servicio y, posteriormente, en que este se ha desarrollado correctamente.

La apertura de una alarma funciona como un contrato y, el cierre de la misma, como aceptación de realización de un servicio.



Técnico asesoría - Cómo funciona tipos, etc.....

Realizar consulta técnica

Tienes **6** consultas a técnicos contratadas y **4** consultas realizadas. Puedes realizar más consultas todavía.

Tipo de consulta:

Técnica

Tipo de consulta técnica

-

Elige al profesional

Consulta:

ABIC 

Path:

Entiendo y acepto las [Condiciones legales de Consultoría Técnica](#)

Nuevo

Cada tipo de consulta tiene a una serie de profesionales asociados. El usuario, elegirá su tipo de consulta y luego a uno de los profesionales que Etxenet le proponga. Una vez realizada la consulta, se pasará a negociar como una alarma más.