



<b>Propietario numerario - cómo funciona</b>	<b>2</b>
<i>FICHA EDIFICIO</i>	<i>2</i>
<i>JUNTAS</i>	<i>4</i>
<i>OPERACIONES SOBRE COMUNIDAD DE VECINOS</i>	<i>5</i>
<i>GESTIÓN DE PROPIEDADES</i>	<i>6</i>
<i>Configuración de comunidad de vecinos</i>	<i>7</i>
<i>Ficha de propietario</i>	<i>8</i>
<i>Contratación de propiedades</i>	<i>10</i>
<i>Configuración de fincas, presidente, administración, etc.</i>	<i>11</i>
<i>Juntas: votación, discrepancias e impugnación</i>	<i>13</i>
<b>Propietario presidente - cómo funciona</b>	<b>16</b>
<b>Propietario vicepresidente- cómo funciona</b>	<b>17</b>
<b>Propietario secretario - cómo funciona</b>	<b>18</b>
<b>Propietario administrador- cómo funciona</b>	<b>19</b>



# Propietario numerario - cómo funciona

## FICHA EDIFICIO

HERNANI OARTZU KALEA 003

Nombre Comunidad: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS OARSO Nº 3  
 NIF Comunidad: H20359329

Finca	Escalera	Planta	Destino	Superficie	Cuota
3179599F	-	00	LOCAL COMERCIAL	127,80	8,14'
3179599F	-	00	LOCAL COMERCIAL	127,80	8,14'
6066971G	-	00	LOCAL COMERCIAL	66,68	4,36'
6066972X	-	00	LOCAL	66,50	4,17'

### FICHA GENERAL

Existe un documento general con los datos básico de una comunidad de vecinos. En él aparecen datos que se pueden introducir desde el panel de operaciones del edificio.

Además aparecerán datos catastrales como las fincas del edificio, o quién es el administrador de fincas del mismo.

HERNANI OARTZU KALEA 003

Juntas activas

NOMBRE	FECHA	ESTADO
GENERAL	26-02-2009	[ver] Apuntarse

### JUNTAS

Dentro de la comunidad, se pueden listar las juntas activas de un edificio. Normalmente sólo habrá una junta activa cada vez.

El usuario propietario podrá acceder al histórico de juntas, entrando en el Libro del Edificio.

Las juntas tienen sección propia dentro de éste manual.



## FORO

La comunidad está dotada de un foro para poder intercambiar mensajes entre ellos. Éste foro es accesible sólo por los propietarios del edificio, siendo diferente del resto de foros de ETXENET como el Bazar, etc.

## FACTURACIÓN

La comunidad, como tal, recibe facturas de distintos profesionales cada vez que realizan una actuación sobre el edificio (administración de fincas, informes técnicos, etc...). Los usuarios pueden ver éstas facturas.

## DOCUMENTOS y SEGUROS



## JUNTAS

Jesús José González Rollán | Tu cuenta | Salir

SERVIDOR INTEGRAL DE RESTAURACION, MANTENIMIENTO Y GESTIÓN DE EDIFICIOS, S.L.

**HERNANI OARTZU KALEA 003**

[INMUEBLE](#) | [COMUNIDAD](#) | [PROFESIONALES](#) | [LIBRO DEL EDIFICIO](#) | [OPERACIONES](#)

**GENERAL**

Fecha	Convocatoria 1	Convocatoria 2	Lugar	Estado
2009-02-26	19:30	20:00	PORTAL DE LA FINCA	PENDIENTE

**Relación de asistentes**

Escalera	Planta	Mano	Destino	Titular	DNI	Cuota	Cargo	Presente
-	00	DR	LOCAL COMERCIAL	Jesús José González Rollán	15882150Y	8.14'	PRESIDENTE	NO
-	00	DR	LOCAL COMERCIAL			8.14'	PRESIDENTE	NO
-	00	IZA	LOCAL COMERCIAL			4.36'	VOCAL	NO
-	00	IZB	LOCAL COMERCIAL			4.17'	VOCAL	NO
-	01	A	VIVIENDA			4.49'	1	NO
-	01	B	VIVIENDA			4.49'	1	NO
-	01	C	VIVIENDA			4.49'	1	NO
-	01	D	VIVIENDA			4.49'	1	NO
-	02	A	VIVIENDA			4.49'	1	NO
-	02	B	VIVIENDA			4.49'	1	NO
-	02	C	VIVIENDA			4.49'	1	NO
-	02	D	VIVIENDA			4.49'	1	NO
-	03	A	VIVIENDA			4.49'	NUMERARIO	NO
-	03	B	VIVIENDA			4.49'	1	NO
-	03	C	VIVIENDA			4.49'	1	NO
-	03	D	VIVIENDA			4.49'	1	NO
-	04	A	VIVIENDA			4.49'	1	NO
-	04	B	VIVIENDA			4.49'	1	NO
-	04	C	VIVIENDA			4.49'	1	NO
-	04	D	VIVIENDA			4.49'	1	NO
-	05	A	VIVIENDA			2.88'	1	NO
-	05	B	VIVIENDA			2.88'	1	NO
-	05	C	VIVIENDA			2.88'	1	NO
-	05	D	VIVIENDA			2.88'	NUMERARIO	NO

COPROPIETARIOS REPRESENTADOS (0) QUE SUMAN (0.00 %) DEL TOTAL DE LA CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN ELEMENTOS COMUNES

**Invitados**

PARTICIPANTE	DNI/NIF/CIF	CARGO	REPRESENTA	TELEFONO
No existen invitados declarados para esta junta.				

**Lista de puntos de la junta**

No existen puntos declarados para esta junta.

**Nueva comunicación**

Punto al que añadir la comunicación:

Texto de la comunicación:

Path: p

Medio: AUDIO

Archivo:

[Examinar...](#)

Forzar número:

En caso de equivocación, puedes machacar una comunicación existente introduciendo su número. La comunicación debe ser una aportación tuya

[Portada](#) | [Busca tu comunidad](#) | [Profesionales](#) | [Servicios Etaxnet](#) | [Quiénes somos](#) | [Enlaces de interés](#) | [Tablón de anuncios](#) | [Busco trabajo](#) | [Busco alojamiento](#) | [Busco vivienda](#) | [Biblioteca](#) | [Asesoría](#) | [Plaza mayor](#) | [Taller estudio](#) | [Bazar](#) | [Academia](#)

Condiciones de uso | Creada por SICGS S.L. | © 2007 etxenet.com

La ficha de una junta presenta una serie de datos generales sobre la junta, como su fecha, hora de convocatoria, lugar, o asistentes confirmados.

Las fechas pasarán a ser vencimientos en la Agenda de mantenimiento.

Además, las juntas permiten invitar a una serie de profesionales para presentar documentación técnica sobre aquello que se va a votar, o concursar por presupuestos a la hora de realizar unas reformas.

La activación de estos invitados se ve en apartados posteriores a éste.

El usuario propietario autorizado para navegar por la junta tendrá, además, la posibilidad de ver los puntos del orden del día de la misma así como las comunicaciones realizadas por el Administrador de usuarios, el resto de propietarios o los técnicos autorizados.

El usuario podrá hacer sus propias comunicaciones.

Además, los usuarios podrán votar cada punto de la junta de manera virtual, y podrá realizar un seguimiento de los resultados analizándolos en función de qué tipo de punto de junta se trate (unanimidad, dos tercios, etc.)



## OPERACIONES SOBRE COMUNIDAD DE VECINOS

Dentro de las operaciones de junta se encuentra la posibilidad de añadir a un invitado a la misma. Se puede elegir a cualquier usuario de ETXENET, declarando en calidad de qué será invitado.

Cualquier usuario propietario puede invitar a otro usuario a una junta. No sólo el Administrador de fincas.

El usuario Administrador de Fincas podrá configurar los puntos de una junta desde la sección de Operaciones > Lista de juntas.

Una vez entrado en una junta, el Administrador de fincas podrá configurar cuantos puntos de la junta necesite.



## GESTIÓN DE PROPIEDADES

El primer paso para poder gestionar las propiedades de un usuario desde ETXENET es declararlas y que ETXENET reconozca a ese usuario como propietario de una finca concreta.

Para ello:

- el usuario deberá introducir el municipio, calle, portal y finca que le pertenece.

The screenshot shows the ETXenet user interface. At the top, the logo and user name 'Jesús José González Rollán' are visible. Below the logo, there are tabs for 'General', 'Propietario', and 'Profesional'. The main content area is titled 'Gestión de propiedades' and contains a message: 'Eres el propietario de 1 fincas y contrataste 2 altas de propietario. Puedes darte de alta en más propiedades todavía.' Below this, there is a table with one row of property data: 'HERNANI', 'OARTZU KALEA - 003', '3179599F', and 'Propietario'. There are links for '[Enviar alarma]', '[Ir]', and '[Eliminar]'. Below the table is a form titled 'Añadir propiedad' with dropdown menus for 'Municipios', 'Calles', 'Portales', and 'Fincas'. A 'Nuevo' button is at the bottom right of the form. On the right side, there is a vertical sidebar with various service buttons: 'Portada' (LIBRE), 'Busca tu comunidad' (LIBRE), 'Profesionales' (LIBRE), 'Servicios Etxenet' (LIBRE), 'Quienes somos' (LIBRE), 'Enlaces de interés' (GRATUITO), 'Tablón de anuncios' (GRATUITO), 'Busco trabajo' (VER CONDICIONES), 'Busco alojamiento' (GRATUITO), 'Busco vivienda' (GRATUITO), and 'Biblioteca Asesoría' (GRATUITO VER CONDICIONES).

- Tras pulsar aceptar, el sistema le devuelve un formulario con datos básicos sobre su propiedad.
- La propiedad pasa a estar en estado **Pendiente de aceptación**: ETXENET no reconoce una propiedad hasta que el usuario ha enviado una **Nota Simple**. La Nota Simple es un documento expedido por el Colegio de Registradores que certifica que una finca pertenece a una persona.
- Tras recibir el documento, un operario de ETXENET activará la propiedad y ésta ya estará disponible para el uso del propietario.
- A partir de ese momento el propietario podrá acceder a la ficha del edificio y participar en las juntas, y manipular toda la información relacionada con el edificio. MI CUENTA.



## Configuración de comunidad de vecinos

The screenshot shows the ETXenet web application interface. At the top, there is a yellow header with the ETXenet logo and a 'salir' link. Below the header, a navigation bar contains three tabs: 'MI CUENTA', 'FACTURAS', and 'SERVICIOS CONTRATADOS'. The 'MI CUENTA' tab is active. The main content area is titled 'Datos de facturación' and contains a form with the following fields:

Nombre	<input type="text" value="Jesús José González Rollán"/>
NIF	<input type="text" value="15882150Y"/>
Dirección	<input type="text" value="OARTZU KALEA 3 bajo D"/>
CP	<input type="text" value="20120"/>
Localidad	<input type="text" value="HERNANI"/>
Provincia	<input type="text" value="GIPUZKOA"/>
País	<input type="text" value="Española"/>
Actualizar	<input type="button" value="Actualizar"/>

Otra posibilidad es que el usuario haya sido dado de alta como propietario por parte del presidente de la comunidad o del administrador de fincas. En ese caso, deberá confirmar que realmente es el propietario de la finca y pasará a poder administrar su finca así como participar en las juntas de vecinos.



## Ficha de propietario

General Propietario Profesional

### Gestión de propiedades

Eres el propietario de 7 fincas y contrataste 8 altas de propietario. Puedes darte de alta en más propiedades todavía.

HERNANI	OARTZU KALEA - 003 3179599F	Propietario	[Ir] [Eliminar]
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	INDIANOENE - 019 166882G	Propietario	[Ir] [Eliminar]
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	INDIANOENE - 019 166699B	Propietario	[Ir] [Eliminar]
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	SANCHEZ TOCA - 001 162787L	Propietario	[Ir] [Eliminar]
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	INDIANOENE - 019 166894A	Propietario	[Ir] [Eliminar]
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	ERRONDO, PASEO DE - 005 174899A	Propietario	[Ir] [Eliminar]
HERNANI	OARTZU KALEA - 003 3179610C	Propietario	[Ir] [Eliminar]

#### Añadir propiedad

Municipios:

Calles:

Portales:

Fincas:

Portada LIBRE

Busca tu comunidad LIBRE

Profesionales LIBRE

Servicios Etxenet LIBRE

Quienes somos LIBRE

Enlaces de interés GRATUITO

Tablón de anuncios GRATUITO

Busco trabajo VER CONDICIONES

Biblioteca GRATUITO Asesoría VER CONDICIONES

Bazar GRATUITO

La ficha del propietario es una lista que permite añadir, modificar o eliminar las propiedades que el usuario tiene declaradas en ETXENET. Para poder añadir una nueva propiedad pueden ocurrir dos cosas. En primer lugar, que el usuario, por iniciativa propia, decida solicitar el alta de una propiedad a ETXENET.

En el primer caso, Etxenet le pedirá que confirme si realmente es el propietario del inmueble haciéndole presentar una Nota Simple. Una vez confirmada la autenticidad de la misma por un operario de Etxenet, el propietario podrá acceder a la ficha del edificio para disfrutar de todos los servicios que Etxenet ofrece relacionados con su edificio.

Otra posibilidad es que éste propietario u otro cualquiera, decida contratar la administración de la finca completa mediante las herramientas de Etxenet. En ese caso, el proceso será él mismo, aunque será Etxenet quien lo inicie.





Jesús José González Rollán  
[| Tu cuenta](#) | [Salir](#)

**ETXenet**  
SERVICIO INTEGRAL DE RESTAURACION MANTENIMIENTO Y GESTION DE EDIFICIOS, S.L.

**General** | Propietario | Profesional

### Formulario para añadir una propiedad

**Datos generales del usuario**

Tipo de titular  
Propietario

Nombre  
Jesús José González Rollán

DNI:  
15882150Y

Teléfono  
943551184

**Piso solicitado**

Municipio:	AIA
Calle:	ALTZOLA AUZOA
Portal:	005
Finca:	3094821X

**Condiciones legales**

He leído y acepto las [condiciones legales](#) de Etxenet.

Nuevo

- Portada LIBRE
- Busca tu comunidad LIBRE
- Profesionales LIBRE
- Servicios Etxenet LIBRE
- Quienes somos LIBRE
- Enlaces de interés GRATUITO
- Tablón de anuncios GRATUITO
- Busco trabajo VER CONDICIONES
- Biblioteca GRATUITO | Asesoría VER CONDICIONES
- Bazar GRATUITO

Condiciones de uso | Creada por SICOS S.L. . | © 2007 etxenet.com

A la hora de añadir una nueva propiedad, deberemos rellenar un mínimo de datos personales, si es que no los hemos rellenado ya, así como el tipo de titular que somos y la firma de las condiciones legales.

Una vez rellenados estos datos, la solicitud de alta quedará pendiente del envío de Nota Simple.



## Contratación de propiedades

Jesús José González Rollán  
| [Tu cuenta](#) | [Salir](#)



SERVICIO INTEGRAL DE RESTAURACION MANTENIMIENTO Y GESTION DE EDIFICIOS, S.L.

### Alta de propietario/a

**Descripción del servicio:**  
Alta de propietario/a

**Tarifaje:**  
La tarifa es de 24 euros anuales alta y licencia para un año. Y el costo de la nota simple ordinaria emitida por el Ilustre Colegio de Registradores 9,02 € por finca más el IVA correspondiente 1,44=10,46

**Tarifa final:**  
**La tarifa final del servicio es de: 34.46€** (Elige opciones para recalcular)

Entiendo y acepto las [condiciones legales](#)

[Contratar](#)

- [Portada](#) LIBRE
- [Busca tu comunidad](#) LIBRE
- [Profesionales](#) LIBRE
- [Servicios Etxenet](#) LIBRE
- [Quienes somos](#) LIBRE
- [Enlaces de interés](#) GRATUITO
- [Tablón de anuncios](#) GRATUITO
- [Busco trabajo](#) VER CONDICIONES
- [Biblioteca](#) GRATUITO | [Asesoría](#) VER CONDICIONES
- [Bazar](#) GRATUITO

[Condiciones de uso](#) | Creada por SICOS S.L. | © 2007 etxenet.com

Para poder dar de alta una propiedad habrá que contratar el servicio correspondiente en la sección de contratación de Etxenet. Por cada vez que se contrate, se generará un ticket que se podrá cangear en la sección de Propietarios del usuario.

El sistema de tickets permite evitar errores a la hora de hacer compras prepago.



## Configuración de fincas, presidente, administración, etc.

The screenshot shows the ETXenet website interface. At the top, the logo and name 'ETXenet' are displayed, along with the tagline 'SERVICIO INTEGRAL DE RESTAURACION MANTENIMIENTO Y GESTION DE EDIFICIOS, S.L.'. The user's name 'Jesús José González Rollán' and links for 'Tu cuenta' and 'Salir' are visible in the top right corner.

### Configurador de comunidad de vecinos

Four radio button options are listed for selecting a community:

- HERNANI OARTZU KALEA 003
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN INDIANOENE 019
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN SANCHEZ TOCA 001
- DONOSTIA-SAN SEBASTIAN ERRONDO, PASEO DE 005

A 'configurar' button is located at the bottom right of the selection area.

On the right side, a vertical menu of services is shown, each with a status:

- Portada: LIBRE
- Busca tu comunidad: LIBRE
- Profesionales: LIBRE
- Servicios Etxenet: LIBRE
- Quienes somos: LIBRE
- Enlaces de interés: GRATUITO
- Tablón de anuncios: GRATUITO
- Busco trabajo: VER CONDICIONES
- Biblioteca: GRATUITO
- Asesoría: VER CONDICIONES
- Bazar: GRATUITO

At the bottom of the page, the footer contains: 'Condiciones de uso | Creada por SICOS S.L. | © 2007 etxenet.com'

Mediante el servicio de Alta y configuración de una comunidad de vecinos, la plataforma Etxenet permite configurar una comunidad para ser administrada mediante las herramientas que Etxenet pone a disposición de un Administrador de Fincas que la Comunidad de vecinos elija o de un propietario de la misma.



**HERNANI OARTZU KALEA 003**

**Configurador de comunidad de vecinos**

**Datos básicos de la comunidad**

Razón social:

NIF de la comunidad:

**Propietarios**

Propietario declarado	DNI	Email	Telefono	
Jesús José González Rollán	15882150Y	acuatroestudio@terra.es	943551184	[Eliminar]
Luis Artola	72488185M	luisartola1@gmail.com	943457812	[Eliminar]
Javier Arrieta Iraola	15964382J	acuatroestudio@terra.es	943555972	[Eliminar]
Luis Artola	72488185M	luisartola1@gmail.com	943457812	[Eliminar]
Luis Artola	72488185M	luisartola1@gmail.com	943457812	[Eliminar]
Jesús José González Rollán	15882150Y	acuatroestudio@terra.es	943551184	[Eliminar]

**Usuario existente**  
 NO, quiero buscar un [Usuario nuevo](#).

**Selecciona finca:**

Escalera - Planta - Mano	Propietario	Superficie	Cuota	Cargo			
				PRES	SECR	VICE	NUME

El configurador permite, de un solo vistazo, rellenar todos los datos que son necesarios para un correcto funcionamiento de las herramientas a utilizar posteriormente.

Esos datos son: razón social y NIF de la comunidad, propietarios de cada finca, cuotas, cargos y administrador de la finca. Una vez configurados todos los datos, la plataforma permitirá al usuario realizar un pago mediante la pasarela y terminar la contratación del servicio.



## Juntas: votación, discrepancias e impugnación

**HERNANI OARTZU KALEA 003**

[INMUEBLE](#) | 
 [COMUNIDAD](#) | 
 [PROFESIONALES](#) | 
 [LIBRO DEL EDIFICIO](#) | 
 [OPERACIONES](#)

**LA JUNTA**

Fecha	Convocatoria 1	Convocatoria 2	Lugar	Estado
12-11-2009	10:00	10:00	EN LA RED	PENDIENTE

**Relacion de asistentes**

Escalera	Planta	Mano	Destino	Titular	DNI	Cuota	Cargo	Presente
-	00	DR	LOCAL COMERCIAL	Jesús José González Rollán	15882150Y	6.75	PRESIDENTE	SI
-	00	IZB	LOCAL COMERCIAL	Luis Artola	72488185M	3.62	NUMERARIO	NO
-	01	A	VIVIENDA	Jesús José González Rollán	15882150Y	4.50	NUMERARIO	SI
-	01	D	VIVIENDA	Luis Artola	72488185M	4.50	VICEPRESIDENTE	NO
-	04	C	VIVIENDA	Javier Arrieta Iraola	15964382J	4.50	SECRETARIO	NO
-	05	D	VIVIENDA	Luis Artola	72488185M	3.50	NUMERARIO	NO

COPROPIETARIOS REPRESENTADOS (2) QUE SUMAN (11.25 %) DEL TOTAL DE LA CUOTA DE PARTICIPACION EN ELEMENTOS COMUNES

[Portada](#) LIBRE

[Busca tu comunidad](#) LIBRE

[Profesionales](#) LIBRE

[Servicios Etxenet](#) LIBRE

[Quienes somos](#) LIBRE

[Enlaces de interés](#) GRATUITO

[Tablón de anuncios](#) GRATUITO

[Busco trabajo](#) VER CONDICIONES

[Biblioteca](#) GRATUITO | [Asesoría](#) VER CONDICIONES

[Bazar](#) GRATUITO

La plataforma Etxenet permite interactuar con una junta de la misma manera que se haría en una junta offline. En primer lugar, la plataforma informa al usuario de datos básicos sobre la junta como la fecha, convocatoria, lugar, o en qué estado se encuentra. Además, se podrá ver la relación de vecinos asistentes a la junta, así como la de profesionales invitados, en caso de haberlos.

La junta se encuentra dividida en cada uno de los puntos del orden del día que se quiera votar. La plataforma permite votar tanto positiva como negativamente. En función de la modalidad de votación que haya configurado el administrador de fincas, se podrá ir viendo cómo el voto de cada propietario modifica el resultado. Finalmente, y respetando los plazos que indica la ley, el sistema permitirá discrepar del resultado o impugnarlo a nivel legal.



Jesús José González Rollán  
| [Tu cuenta](#) | [Salir](#)



SERVICIO INTEGRAL DE RESTAURACION MANTENIMIENTO Y GESTION DE EDIFICIOS, S.L.

### HERNANI OARTZU KALEA 003

[INMUEBLE](#) | [COMUNIDAD](#) | [PROFESIONALES](#) | [LIBRO DEL EDIFICIO](#) | [OPERACIONES](#)

[Comunidad](#) | [Juntas](#) | [Foro](#) | [Liquidaciones](#) | [MI Etxenet](#) | [Documentos](#)

#### Juntas activas

NOMBRE	FECHA 1º	FECHA 2º	ESTADO
LA JUNTA	12-11-2009	19-11-2009	[ver] PRESENTE Votación en curso
mas usuarios	10-11-2009	11-11-2009	[ver] VOTACION CERRADA

- [Portada](#) LIBRE
- [Busca tu comunidad](#) LIBRE
- [Profesionales](#) LIBRE
- [Servicios Etxenet](#) LIBRE
- [Quienes somos](#) LIBRE
- [Enlaces de interés](#) GRATUITO
- [Tablón de anuncios](#) GRATUITO
- [Busco trabajo](#) VER CONDICIONES
- [Biblioteca](#) GRATUITO | [Asesoría](#) VER CONDICIONES
- [Bazar](#) GRATUITO

[Condiciones de uso](#) | [Creada por SICOS S.L.](#) | © 2007 [etxenet.com](#)

En la sección de Juntas de la Comunidad, el usuario autorizado puede ver la lista de juntas activas. Las juntas pueden encontrarse en diferentes fases y, en función de esas fases, se podrá votar, realizar impugnaciones, o discrepar de los resultados en caso de que fuera oportuno.



INMUEBLE | COMUNIDAD | PROFESIONALES | LIBRO DEL EDIFICIO | OPERACIONES

### Lista de invitaciones

Junta	Profesional
No existen invitados declarados.	

### Añadir invitado a junta

Elige la junta

	Nombre	Fecha	Convocatoria 1	Convocatoria 2	Lugar
<input type="checkbox"/>	LA JUNTA	12-11-2009	10:00	10:00	EN LA RED
<input type="checkbox"/>	mas usuarios	10-11-2009	22:00	22:00	en la red

Elige al invitado

Invitado como:

El administración de fincas o cualquier propietario de una finca del edificio, podrá proponer un profesional invitado a la junta.

Estos invitados pueden ser necesarios a la hora de elaborar presupuestos o presentar soluciones técnicas a problemas de la comunidad.



## **Propietario presidente - cómo funciona**

El propietario presidente puede realizar las mismas tareas que el propietario pero, además, será capaz de cambiar los datos de configuración de la comunidad una vez ésta se haya contratado con ETXENET.





## **Propietario vicepresidente- cómo funciona**

Funcionamiento análogo al numerario.



## **Propietario secretario - cómo funciona**

Funcionamiento análogo al usuario numerario.



## **Propietario administrador- cómo funciona**

El propietario presidente puede hacer las veces de administrador de fincas.